

Faenza, 21 gennaio 2016

Prot. n. 2016/1741
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2016/53

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

**Verbale per estratto della
seduta n. 01/2016 del 21.01.2016**

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 21 (ventuno) del mese di gennaio alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 1077 in data 14 gennaio 2016.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	<i>Presidente</i>	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	<i>membro</i>		*
3) Arch. Davide CRISTOFANI	<i>membro</i>	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	<i>membro</i>	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	<i>membro</i>	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	<i>membro</i>	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	<i>membro</i>	*	

Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. n. 53570/2015

Localizzazione: VIA CALBETTA N. 25

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI TETTOIA

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole, visto il recepimento delle condizioni prescritte nel precedente parere**

2)

Prot. n. 58543/2015

Localizzazione: VIA TOMBACCE N. 3

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **la CQAP prende atto del procedimento di regolarizzazione**

3)

Prot. n. 59129/2015

Localizzazione: VIA MERLASCHIO N. 24

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PdC N. 47/2014 PER DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO COLONICO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

4)

Prot. n. 60279/2015

Localizzazione: CORSO GARIBALDI N. 38/B

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE INTERNE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole: occorre verificare che le opere interne non interferiscano con eventuali caratteristiche di valore dei solai**

5)

Prot. n. 60290/2015

Localizzazione: VIA GRANAROLO N. 97-99-101

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI CAPANNONI DA DEPOSITO A RISTORANTE IN VARIANTE AL PDC N. 40/2014

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani. Entra Zauli in corso di esame della pratica

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

6)

Prot. n. 60753/2015

Localizzazione: VIA FADINA N. 32

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **sulla base di quanto rilevabile nella documentazione presentata, si esprime parere favorevole a condizione che i cavi impiantistici visibili nelle fotografie della facciata interna siano collocati internamente alla muratura, senza aggiungere elementi di incongruità architettonica alla parete. Ogni altra attrezzatura nel cortile dovrà essere ricondotta ad elementi di arredo, senza che abbiano rilevanza edilizia. L'orditura della pavimentazione in pietra del cortile dovrà essere rappresentata in variante prima della sua realizzazione**

7)

Prot. n. 586/2016

Localizzazione: VIA MODIGLIANA N. 147

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Zauli

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

8)

Prot. n. 928/2016

Localizzazione: VIA PAGANELLI N. 2
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 7545/2015 PER RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DI UNITA' IMMOBILIARE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Zauli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

9)

Prot. n. 1327/2016

Localizzazione: VIA MODIGLIANA N. 6

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: VARIAZIONE ALL'AUT. PAESAGGISTICA N. 25/2014 PER REALIZZAZIONE DI
VOLUME TECNICO, NON ESECUZIONE DI ELEVATORE ESTERNO ALL'ABITAZIONE
E RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA
COPERTURA DEL SERVIZIO RESIDENZIALE

Presenti: Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali. Esce Bertoni: in sua assenza assume la funzione
di Presidente l'Arch. Cristofani

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

10)

Prot. n. 1511/2016

Localizzazione: VIA BONDIOLO N. 13

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 35332/2013 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Cristofani, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

La seduta si conclude alle ore 16.15